

NOTA 1

- Înainte de începerea lucrărilor de săpătură se vor executa săpături de sondaj pe teren, la care vor participa obligatoriu toți reprezentanții deținătorilor de utilități pozate subteran în vederea depistării lor;
- În caz de intersecție a lucrărilor proiectate cu rețele subterane existente și nesemnificate în planul de situație, constructorul și beneficiarul nu vor accepta modificarea traseelor fără a anunța în prealabil proiectantul lucrării;
- Conform dispozițiilor legale în vigoare constructorul va începe execuția lucrărilor de terasamente numai pe baza unui acord scris încheiat cu toate utilitățile care dețin gospodărie subterană (cabluri electrice, cabluri telefonice, conducte termice etc.);
- Săpăturile vor fi astfel executate încât să prevină prăbușirea pereților; concomitent se va realiza și sprijinirea malurilor pe tronsoanele unde se necesită respectându-se Normele de Securitate și Sănătate în Muncă;
- În timpul lucrărilor și în exploatarea acestora, executantul și beneficiarul vor respecta prevederile legale în vigoare la data respectivă privitoare la protecția muncii, la siguranța circulației, precum și la toate indicațiile de detaliu din partea scrisă a proiectului;
- La executarea lucrărilor se va ține seama de legislațiile în vigoare privind normele de tehnică securității și protecția muncii prevăzute de legislația în vigoare privind Normele de Securitate și Sănătate în Muncă prevăzute de Legea 319/2006, Legea Securității în Muncă precum și a Normelor Metodologice de aplicare a legii 319/2006 aprobate prin HG 1425/2006 cu modificările și completările ulterioare.

63307

Bloc BL. 25

Spre Aleea trandafirilor

Curte interioară blocuri-acces auto

Curte interioară blocuri-acces auto

Acces pietonal între blocuri

Spre strada Romanilor

Curte interioară blocuri-acces auto

Bloc

Trotuar

Bulevardul Nicolae Titulescu

Plan de amenajare - Obiect 5
(Str. Nicolae Titulescu)

sc 1: 200



62341

Suprafața amenajată - 1514mp	
Suprafețe construite existente+amenajate	
Denumire	Cantitate
Alei pietonale dalate 1,0m lățime	46 mp
Bordura mică alec	4,6 mp
Alee pași de piscă 78buc dale 50x50cm	39 mp
Platforme dale de cauciuc	65 mp
Teren streetball	126 mp
Total construit existent + amenajat	280,60 mp
Procent construit din CF	18,53%

Dotari	
Dotari - Mobilier urban:	
Denumire	Cantitate
Bancă parc	8 buc
Bancă smart	1 buc
Masă cu 2 banci	13 buc
Coș de gunoi colectare selectivă	6 buc
Cisnea dublă	1 buc
Răstel bicicletă	1 buc
Stâlp de iluminat	7 buc
Reflector	4 buc
Panou de informare parc	1 buc
Dotari - Aparate de joacă	
Denumire	Cantitate
Leagăn triplu	1 buc
Cașărătoare cu tobogan	1 buc
Ansamblu de joacă cu tobogan 3-12ani	1 buc
Balansoar 4 locuri	1 buc
Cașărătoare pod mobil	1 buc
Cașărătoare cuib	1 buc
Groapă de nisip	1 buc
Masă de tenis	1 buc
Coșuri de baschet	2 buc

Bilanț teritorial - Obiect 5				
Zona studiată	Existent		Propus	
	mp	procent din CF	mp	procent din CF
Suprafață terenului conform CF	1514	100%	1514	100%
Suprafață propusă pentru amenajare	1514	100%	1514	100%

Situația existentă pe amplasament			
Zona studiată		mp	procent din CF
Suprafață verde conform Registru spații verzi		759,00	50,13%
Suprafață construită existentă pe amplasament		208,20	13,75%
Suprafață nefuncțională		546,80	36,12%
Total		1514	100%

Suprafețe amenajate în urma proiectului din suprafața Registrului de Spații Verzi - 759 mp			
Conform legii pentru acest spațiu verde se pot construi max 10% din spațiul verde al Registrului de Spații Verzi, respectiv - 75,90 mp			
Zona studiată	mp	procent	
Suprafață verde regenerată din Registru spațiu verde	686,6	90,46%	
Suprafață construită conform proiect (max 10% din spațiul verde al Registrului de spații verzi)	72,4	9,54%	
Total	759	100%	

Suprafețe amenajate în urma proiectului din suprafața CF-ului - 1514 mp			
Zona studiată	mp	procent	
Suprafață verde conform proiect	1233,4	81,47%	
Suprafață construită existentă	208,2	13,75%	
Suprafață construită - max 10% din spațiul verde al Registrului de spații verzi	72,4	4,78%	
Total	1514	100%	
P.O.T.		0,00%	
C.U.T.		0,00%	

Indicile P.O.T. și C.U.T. se calculează pe baza suprafețelor construite și desășurate a clădirilor.

Verificator/Expert		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Beneficiar:	SC. RONO AQUA SRL.	ID 632C ISO 9001 ID 632 M ISO 14001 ID 45801 ID 632E	
Beneficiar:	U.A.T. Municipiul Vulcan		
Șef proiect	arh. Geyer Laszlo	Titlu proiect:	"Regenerarea spațiilor verzi din Municipiul Vulcan"
Proiectat	Ing. Ienciu Andra	Scara:	1:200
Desenat	Ing. Jancsó Katalin	2024	
		Plan de amenajare	

Conform H.G.766/1997, obiectivul se încadrează în Categoria de importanță „C” - lucrări de importanță normală.
Toate straturile de uzură propuse sunt din materiale pentru exterior, antiderapante inclusiv în condiții de umiditate.

NOTA 2

- Orice modificare a proiectului este interzisă fără consultarea prealabilă a proiectantului. Modificările la proiect se vor realiza doar în baza dispoziției de șantier emisa de către proiectant;
- Se vor respecta prevederile memoriului tehnic, ale caietului de sarcini al proiectului precum și normativele și reglementările în vigoare;
- Executarea lucrărilor se va realiza numai de către personal calificat, sub îndrumarea unui coordonator tehnic de execuție;
- La realizarea lucrărilor, se vor respecta întocmai prevederile legislației în vigoare privitoare la calitatea lucrărilor în construcție;
- Pe parcursul lucrărilor, executantul va lua toate măsurile necesare de protecție a muncii și de pază contra incendiilor;
- Toate documentele legate de realizarea lucrărilor vor fi incluse prin grija beneficiarului în Cartea Tehnică a construcției;
- Pentru orice nelămuriri sau neconcordanțe se va consulta în mod obligatoriu proiectantul;
- Proiectantul nu își asumă răspunderea pentru lucrările neconforme;
- Urmărirea lucrărilor pe șantier se va face conform programului de control întocmit de proiectant.

NOTA 3

- În conformitate cu Anexa nr.10, lit. C, al. 2 din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin care în funcție de complexitatea proiectului și de natura lucrărilor de intervenții, anumite detalii de execuție se pot elabora/definiția pe parcursul execuției obiectivului de investiții;
- În funcție de situațiile descoperite după operațiunile de decapare, săpătură, etc. aceste detalii pot fi de natura structurală, de finisare, montare echipamente, etc;
- Detaliile se vor transmite după vizita în amplasament, ședințe de proiectare sau colaborare cu furnizorii și constructorul, prin schițe, planuri sau îndrumări verbale după caz;
- Nu se admit modificări ale proiectului fără acordul proiectantului general;
- Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări;
- Constructorul se obligă să anunțe proiectantul dacă există necărități sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor, în caz contrar constructorul se va face responsabil pentru eventualele greșeli de execuție;
- Cotele indicate în desen vor fi preferate celorlalte măsurate pe teren;
- Beneficiarul nu are voie să pună în funcțiune parțial sau total nici măcar pe timp limitat, obiectivele proiectate, înainte de executarea integrală a instalațiilor și fără asigurarea tuturor măsurilor de protecție și igiena muncii și de prevenirea și combaterea a incendiilor și numai după recepția lucrărilor;
- Dacă beneficiarul sau constructorul considera ca măsurile luate prin proiect nu sunt suficiente va cere, odată cu observatiile ce trebuie făcute la proiect și în același termen legal, să se introducă în proiect măsurile care considera că sunt necesare pentru a conduce la asigurarea absolută în timpul realizării și folosirii obiectivelor prezentului proiect.

Legenda:

- limita spațiu amenajat
- alei pietonale proiectate
- alei pași piscă
- plantări existente
- arbori propusi
- arbusti/plante
- trifoi pitic
- banca parc
- banca smart
- masa cu 2 banci
- cosuri de gunoi
- ✕ stâlp de iluminat
- ▲ reflector
- aparate de joacă
- ▲ acces
- cismea
- rastel biciclete